

Số: 366 /TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 24 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2024/KDTM-ST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 13/HĐ-DTN ngày 10/3/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 273/HĐSD-DTN ngày 20/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) và Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 397/TB-DTN ngày 21/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 132/TB-THADS(KV9) ngày 23/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/HĐMB-DTN ngày 13/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam và kết quả thực hiện Hợp đồng.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo: Tài sản kê biên, bán đấu giá thành bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, DT 3.153m² đất LUC, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 89, đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BD116023, số vào sổ cấp GCN CS10469 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Thành Đạt và Lê Thị Tuyết Nga ngày 27/4/2021. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063.

(Được giới hạn tại các điểm 37, 38, 39, 40, 41 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 17/01/2025 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất An Giang).

- Tài sản tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang).

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang) lập ngày 08/01/2025 và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 17/01/2025 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất An Giang.

- Giá khởi điểm: 1.280.285.109 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm lẻ chín đồng).

- Giá bán đấu giá thành: 1.290.500.000 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

- Người trúng đấu giá: ông Phan Hồng Phước. Sinh năm: 1972. Địa chỉ: khóm Hoà Thạnh, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên (nay là phường Mỹ Thới), tỉnh An Giang.

- Tổ chức bán đấu giá thành tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nay, thông báo cho đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TC THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các Đương sự;
- VKS ND Khu vực 9 - AG;
- Lưu văn thư, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thụy Mỹ Dung